ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7463	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Siervas de Cristo Sacerdote		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Clarita Santos - Casa de la Esperanza		
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca		
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcscasalaesperanza@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Liseth Rojas Cordero		
Cargo:	Técnico Operativo	Celular:	3023878360

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO								
VIGENCIA:	INICIO	1/06/2021	FIN	31/12/2021				
Actividades a ejecutar								
Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
Sistema 1: Eléctrico								
Actividad 1: Revisión y cambio de protectores de tomacorriente		1/10/2021	1-nov-21	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,Escaleras,Cintas,Elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Revisión y Cambio duchas eléctricas		2/10/2021	2-nov-21	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,Escaleras,Cintas,Elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación del servicio.
Actividad 3: Revisión y Cambio de luminarias		5/10/2021	5-nov-21	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,Escaleras,Cintas,Elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación del servicio.
Actividad 4: Alarma de Emergencia		6/10/2021	6-nov-21	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,Escaleras,Cintas,Elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación del servicio.
Actividad 5: Timbres Habitaciones.		28/10/2021	28-nov-21	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Destornillador,Escaleras,Cintas,Elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.
Sistema 2: Hidráulico								
Actividad 1: Sanitarios		7/10/2021	7/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,Destornillador,Llave,Cinta,Pegante pvc, Elementos de bioseguridad	Se delimitan las zonas y se aisla, no hay afectación al servicio.
Actividad 2: Llave Lavamanos		8/10/2021	8/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,Destornillador,Llave,Cinta,Pegante pvc, Elementos de bioseguridad	Se delimitan las zonas y se aisla, no hay afectación al servicio.
Actividad 3: Alcantarillado - Desagues.		9/10/2021	9/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,Destornillador,Llave,Cinta,Pegante pvc, Elementos de bioseguridad	Se delimitan las zonas y se aisla, no hay afectación al servicio.
Actividad 4: Pocetas.		30/10/2021	30/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Pomas,Destornillador,Llave,Cinta,Pegante pvc, Elementos de bioseguridad	Se delimitan las zonas y se aisla, no hay afectación al servicio.
Sistema 3: Pintura								
Actividad 1: Pintura Exterior		12/10/2021	12/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Brochas. Rodillos, Cinta Ahdesiva, Pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Pintura Interior		13/10/2021	20/10/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Brochas. Rodillos, Cinta Ahdesiva, Pintura y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 4: Cubiertas.								
Actividad 1: Techos - Exterior		15/10/2021	15/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,Escaleras,Pegante, Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Drywall - Interior.		11/09/2021	11/09/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Cintas,Escaleras,Pegante, Elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 5: Apoyos Fijos - Apoyos Móviles								
Actividad 1: Sillas de Rueda.		21/10/2021	21/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, destornilladores y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Camas.		22/10/2021	22/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, destornilladores y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 6: Embellecimiento Zonas Verdes - Comunes y Huerta.								
Actividad 1: Manteniminento Huerta		23/10/2021	23/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Azadón, pala , sistema de riego y elementos de Bioseguridad	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Mantenimineto Prado		25/10/2021	25/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Azadón, pala , sistema de riego y elementos de Bioseguridad	La actividad se realiza en la zona de mantenimiento, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 7: Mobiliario								
Actividad 1: Muebles Casa		26/10/2021	26/11/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 8: Infraestructura.								
Actividad 1: Paredes		27/10/2021	27/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas,escaleras elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 2: Ventanas		28/10/2021	29/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas,escaleras elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Actividad 3: Puertas.		29/10/2021	29/12/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	50%	Liseth Rojas Cordero	Alicates, Cinta, destornilladores, pegante, martillo, puntillas,escaleras elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.
Sistema 9: Mantenimiento General								
Actividad 1: Fumigación.		11 - 12/10/2021	11 - 12/10/2021	Instalación Alrededor de C.C.C.H.C.S.	100%	Liseth Rojas Cordero	Quimico para desinfección y Elementos de bioseguridad.	Se aisla a las personas mayores y personal de talento humano en una zona donde no haya afectación a la salud.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/06/2021	FIN PERIODO:	30/06/2023

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Mantenimiento Apoyos Móviles	1/10/2021	1/10/2021	4/10/2021	4/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento puertas.	3/10/2021	3/10/2021	5/10/2021	5/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento Eléctrico Pirograbadora.	3/10/2021	3/10/2021	5/10/2021	5/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento Lámpara	15/10/2021	15/10/2021	16/10/2021	16/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Pintura Interior	18/10/2021	18/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento dispensador - pared	15/10/2021	15/10/2021	16/10/2021	16/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento duchas	19/10/2021	19/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento Desagues.	20/10/2021	20/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento Apoyos Fijos.	20/10/2021	20/10/2021	22/10/2021	22/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento llave cocina.	18/10/2021	18/10/2021	21/10/2021	21/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Señalización Extintores.	21/10/2021	21/10/2021	22/10/2021	22/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Limpieza Huerta.	20/10/2021	20/10/2021	23/10/2021	23/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Mantenimiento portón salida.	28/10/2021	28/10/2021	30/10/2021	30/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Fumigación vectores exterior e interior de la casa	11 - 12/10/2021	11 - 12/10/2021	11 - 12/10/2021	11 - 12/10/2021	100%	Se realiza la actividad sin afectar el servicio
Instalación Señalización timbres habitaciones.	28/10/2021	28/10/2021	30/10/2021	30/10/2021	100%	
Total ejecución					15	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	15	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	15	100%
Actividades Ejecutadas	15	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	22	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	22	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	37	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	37	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%











5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Sor Ana Ines Rincón	Nombres y Apellidos:	Francisco Ramirez Barrios
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma		Firma	